

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 0000317563

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 100.60 (kW) Comune CAPANNORI

Indirizzo VIA SAN CRISTOFORO 82 - Localita' LAMMARI

Responsabile dell'impianto: BIZZARRI ROGER

C.F. BZZRGR67R18H501L

Ragione Sociale..... P.IVA .....

Indirizzo VIA MAGENTA 15

Comune FIRENZE

Titolo di responsabilità: ☒ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: ASC DI YURI MODENA

P.IVA 02375860463

Indirizzo VIA VECCHIA PESCIATINA 1161 - SAN VITO

Comune LUCCA

## B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

|                                      |                                     |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|                                      | Si                                  | No                       |
| Dichiarazione di Conformità presente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Libretto impianto presente           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                               |                                     |                          |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|                                               | Si                                  | No                       |
| Libretti uso/manutenzione generatore presenti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Libretto compilato in tutte le sue parti      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: 12.00 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☒ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☒ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

## D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

|                                                        |                                     |                          |                                     |                                                                  |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                                                        | Si                                  | No                       | Nc                                  |                                                                  | Si                                  | No                       | Nc                                  |
| Per installazione interna: in locale idoneo            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Per installazione esterna: generatori idonei           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Assenza di perdite di combustibile liquido                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

## E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT02 Data installazione 01/01/2004

Fabbricante SIME

☒ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare

Modello 1R7 FREE STANDING

☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda

Matricola 3403152142

Pot.term. nominale max al focolare 83.00 (kW) Pot.term. nominale utile 74.00(kW)

☒ Climatizzazione invernale ☒ Produzione ACSDispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente ☒ ☐ ☐Combustibile: ☐ GPL ☐ Gas naturaleDispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati ☒ ☐ ☐☒ Gasolio ☐ Altro .....Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero ☒ ☐ ☐Modalità di evacuazione fumi: ☒ Naturale ☐ ForzataControllato e pulito lo scambiatore lato fumi ☒ ☐ ☐

Depressione nel canale da fumo .....(Pa)

Presenza riflusso dei prodotti della combustione ☐ ☒ ☐Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge ☒ ☐ ☐

| Temperatura Fumi | Temp. Aria comburente | O2    | CO2    | Bacharach | CO corretto | Rendimento di combustione | Rendimento minimo di legge | Modulo termico |
|------------------|-----------------------|-------|--------|-----------|-------------|---------------------------|----------------------------|----------------|
| 190,1 °C         | 26,9 °C               | 6,6 % | 10,1 % | 0 0 0     | 79 (ppm)    | 93,9 %                    | 90 %                       |                |

## F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI(10) .....

RACCOMANDAZIONI(11) .....

PRESCRIZIONI (12) .....

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Sì ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 14/10/2026

2025004985963

Data del presente controllo 14/10/2025

Orario di arrivo/partenza presso l'impianto ...../.....



Verifica Impianti Termici

20.00 €

Tecnico che ha effettuato il controllo: MODENA YURI

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

www.siert.regione.toscana.it

## **NOTE PER LA COMPILAZIONE DEI RAPPORTI DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA DI CUI AGLI ALLEGATI DA II A V**

- (1)** Nel caso di impianto composto da più generatori, con uguale o diversa tipologia, dovranno essere redatte tante pagine quanti i generatori. Per i gruppi termici modulari vanno redatte tante pagine quante le analisi fumi previste al paragrafo 4.1 del Libretto di impianto. Per i gruppi frigo vanno redatte tante pagine quanti i circuiti annotati al paragrafo 4.4 del Libretto di impianto. In tutti i casi, la prima pagina dovrà essere compilata completamente mentre le successive non dovranno essere compilate nelle sezioni che ripetono integralmente quanto riportato nella pagina precedente. Tutte le pagine dovranno essere firmate dal tecnico e dal responsabile dell'impianto. Può essere omessa la compilazione del numero pagina solo nel caso che il Rapporto sia composto da una singola pagina.
- (2)** Qualora il responsabile sia persona giuridica, oltre al cognome, nome e codice fiscale del rappresentante legale va riportata la ragione sociale della ditta.
- (3)** Riportare l'indirizzo solo se diverso dall'ubicazione dell'impianto.
- (4)** Non indicare qualora l'impresa manutentrice abbia l'incarico di Terzo Responsabile.
- (5)** Solo per impianti alimentati a combustibile liquido da verificare nel tratto visibile delle tubazione di adduzione e in particolare all'interno della Centrale Termica.
- (6)** Solo per impianti alimentati a gas. Utilizzare UNI 11137.
- (7)** In caso di uso promiscuo, barrare entrambe le voci.
- (8)** Indicare solo per generatori a tiraggio naturale alimentati a gas. Utilizzare UNI 10845.
- (9)** Nella cella "Rendimento di combustione" va riportato il valore letto maggiorato dai 2 punti previsti dalla normativa UNI 10389-1, nella cella "Rendimento minimo di legge" va riportato il valore limite previsto per il gruppo termico analizzato.
- (10)** Indicare le cause dei dati negativi rilevati e gli eventuali interventi manutentivi eseguiti per risolvere il problema.
- (11)** Raccomandazione dettagliata finalizzata alla risoluzione di carenze riscontrate e non eliminate, ma tali comunque da non arrecare immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. In particolare devono essere indicate le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto alle quali il responsabile deve provvedere entro breve tempo.
- (12)** Indicare dettagliatamente le operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto. Le carenze riscontrate devono essere tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici, ai beni e da richiedere al messa fuori servizio dell'apparecchio e la diffida di utilizzo dello stesso nei confronti del Responsabile.