

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

Pagina (1) : di

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 0001161502

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 20.80 (kW) Comune CAPANNORI

Indirizzo VIA MARTIRI LUNATESI 27 A

Responsabile dell'impianto: BIZZARRI ROGER

C.F. BZZRGR67R18H501L

Ragione Sociale.....

P.IVA

Indirizzo VIA MAGENTA 15

Comune FIRENZE

Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: ASC DI YURI MODENA

P.IVA 02375860463

Indirizzo VIA VECCHIA PESCIATINA 1161 - SAN VITO

Comune LUCCA

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO Si No

Dichiarazione di Conformità presente

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Libretto impianto presente

Libretto compilato in tutte le sue parti

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua (°fr) Trattamento in riscaldamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz.chimico
Trattamento in ACS: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz.chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo

Si No Nc

Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)

Per installazione esterna: generatori idonei

Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante

Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni

Assenza di perdite di combustibile liquido

Adequate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione

Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore

Si No Nc

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT03 Data installazione 19/12/2019

Fabbricante IMMERSAS

Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare

Modello VICTRIX OMNIA

Tubo / nastro radiante Generatore d'aria calda

Matricola 9358373-8

Pot.term. nominale max al focolare 25.70 (kW) Pot.term. nominale utile 20.80(kW)

Si No Nc

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI(10)

RACCOMANDAZIONI(11)

PRESCRIZIONI (12)

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare SI NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il



2025004982997

Verifica Impianti Termici



20.00 €

Data del presente controllo 14/10/2025

Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 11:12

Tecnico che ha effettuato il controllo: MODENA YURI

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile per presa visione del responsabile dell'impianto

14/10/2025

11:12